

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PISEMNYM PRZETARGU  
NIEOGRANICZONYM**

**Wójt Gminy Moskorzew ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Moskorzew położonych  
w miejscowości Mękarzów**

**I. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

1. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowych na których znajdują się fundamenty dawnego sklepu, położonych w miejscowości Mękarzów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 147/1 i 147/2 (obręb 0011 Mękarzów) o łącznej powierzchni wynoszącej 0,2500 ha. Dojazd do nieruchomości jest zapewniony drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.
2. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moskorzew, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Moskorzew nr 218/XXXII/02 z dnia 30 września 2002 r., nieruchomości położone są na obszarze koncentracji usług intensywnych.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00064029/1.
4. Nieruchomość nie jest obciążona, w dziale III i IV księgi wieczystej: brak wpisów.

**II. CENA NIERUCHOMOŚCI:**


1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65 000,00 zł**  
(słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)  
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
2. **Wadium na przetarg wynosi: 6 500,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset złoty 00/100)
3. **Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od wywoławczej.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

1. Złożenie do dnia 28.07.2023 r. do godz. 13.00 pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na przetarg – działki nr 147/1 i 147/2, obręb Mękarzów. **Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 28.07.2023 r. godz. 13.30**” w sekretariacie Urzędu Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, pokój nr 9, zgodnie z Regulaminem i warunkami przetargu.

2. Wpłacenie wadium w wysokości **6 500,00 zł** w terminie do dnia **25.07.2023 r.** do godz. 23:59, na konto Urzędu Gminy Moskorzew BS Włoszczowa O/Chlewice 50 8525 0002 0020 0200 0013 0285, tak aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz zawierać adnotację „**wpłata wadium na zakup działek nr 147/1 i 147/2 o łącznej pow. 0,2500 ha położonych w miejscowości Mękarzów**”.
3. Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z akceptacją warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadnięciu w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Moskorzew.
4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.07.2023 r. o godz. 13.30. w Urzędzie Gminy w Moskorzewie, (Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, w Sali nr 12)
5. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.
6. Pełna treść ogłoszenia o przetargu i szczegółowy regulamin oraz warunki przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Moskorzew,
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.moskorzew.pl/>.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr tel. (34) 3542 003.

**WÓJT**  
  
**Andrzej Walasek**

Moskorzew, dnia 27.06.2023 r.